



List Group GUIDE



List Group

ご挨拶・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 02

■ リストグループ

リストグループ組織図・・・・・・・・・・ 04
 リストグループ各社事業（国内）・・・・ 05
 リスト会社概要・・・・・・・・・・・・・ 06
 リストグループ沿革・・・・・・・・・・・・・ 07

■ リストインターナショナルリアルティ

会社概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
 リスト サザビーズ インターナショナルリアルティ・・・・ 12
 不動産仲介・販売事業（国内）・・・・ 14
 不動産ソリューション事業・・・・・・・・ 16
 クロスボーダー仲介事業・・・・・・・・ 17
 国内営業拠点・・・・・・・・・・・・・・ 18
 リスト サザビーズ インターナショナルリアルティ ハワイ・・・・ 19
 リスト サザビーズ インターナショナルリアルティ 東南アジア・香港・・・・ 21

■ リストアセットマネジメント

会社概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23
 事業紹介・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24
 機動的な投資機会と最適な運用サービスの提供・・・・・・・・ 25

■ リストデベロップメント

会社概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
 マンション開発事業・・・・・・・・・・・・ 28
 LIST RESIDENCE ～約6,000戸の分譲・販売実績～・・・・ 29
 不動産ソリューション事業・・・・・・・・ 30

■ リストホームズ

会社概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
 戸建開発・分譲事業・・・・・・・・・・・・ 33
 建築施工事業・・・・・・・・・・・・・・ 34

■ リストプロパティーズ

会社概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36
 事業紹介・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37

■ 役員一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39

■ CSR活動・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41

■ アフターサービス・・・・・・・・・・・・ 42

人に感動を、時代と世代を超える価値を。



リストグループ代表

北見 尚之

不動産のスペシャリストとして

私たちが「リスト」を設立したのは、バブル崩壊直後の1991年。混沌とした当時の不動産業界を変革し、不動産の価値と信用を取り戻すべく立ち上げました。

仲介・流通事業にはじまり、マンションや戸建住宅の分譲、タウン開発、アセットマネジメントなど事業領域を拡張する中で、数多くの実績とノウハウを蓄積してまいりました。

不動産取引全般に精通し、様々なご要望にワンストップで対応できる「不動産のスペシャリスト」として、常にお客様の信頼に応える企業であり続けます。

地域と人々とのつながりを大切に

お客様が安心して住宅に関するすべてを任せられることができる企業・社員であること、何よりもそれこそが不動産会社の使命だと考えます。その確かな信頼を築くために、「リスト」が企業として、さらには社員一人一人の志として創業以来ずっと大切にしているものがあります。それは、人と人との出逢い、そして地域とのつながりです。

「私たちは、不動産のスペシャリストとして満足を越えた感動を提供します。」

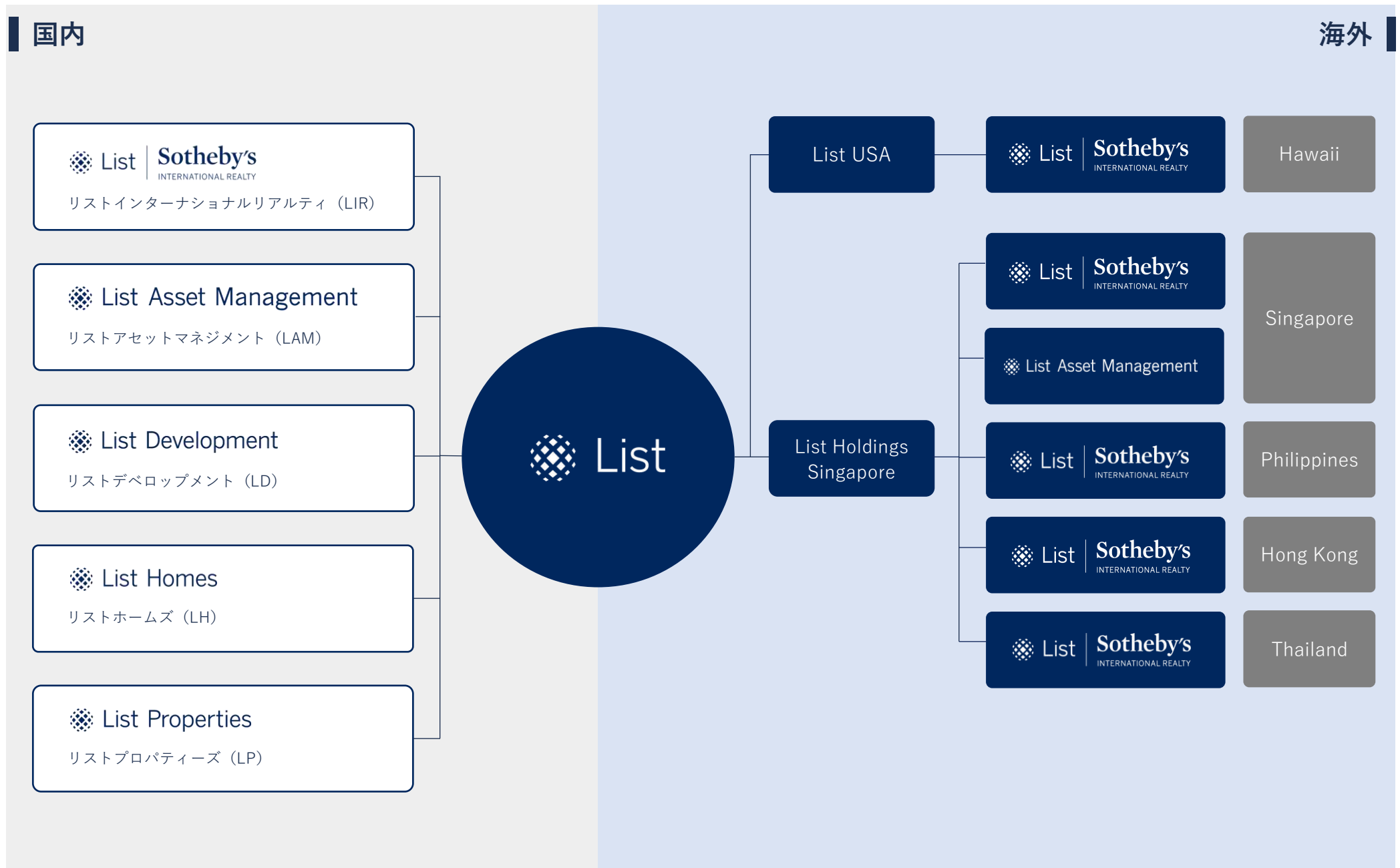
…この経営理念のもと良質な住まいを提供し、街の活性化を図り、積極的に地域社会の発展に貢献してまいります。

新たなステージでも新たな感動を

国内外で「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」ブランドで展開する不動産仲介・販売と開発投資の2つの事業が相乗効果を生み出します。従来からのハワイに加え、経済成長が続くシンガポールなど東南アジアおよび香港が加わったことで、事業はアジアパシフィック（太平洋）へと拡大しました。「人に感動を、時代と世代を超える価値を。」のグループメッセージのもと、創業以来の地域密着の姿勢は変わらず、市場変化に対応してよりグローバルに。リストグループは、不動産サービスの可能性を追求、新たな領域を開拓し、お客様や地域とともに成長し続けてまいります。



「私たちは、不動産のスペシャリストとして満足を超えた感動を提供します。」
の経営理念のもと、リストグループは、不動産サービスの可能性を追求、新たな領域を開拓し、
お客様や地域とともに成長し続けてまいります。







会社名

リスト株式会社

創業

1991年5月10日

設立

2016年5月20日

連結売上高

465億円（2023年12月期）

代表者

代表取締役社長 北見 尚之

従業員数

連結従業員数：556名
単独従業員数：51名（2023年12月現在）

ホームページ

<https://www.list.co.jp/>

事業内容

持株会社
グループ経営事業

役員一覧

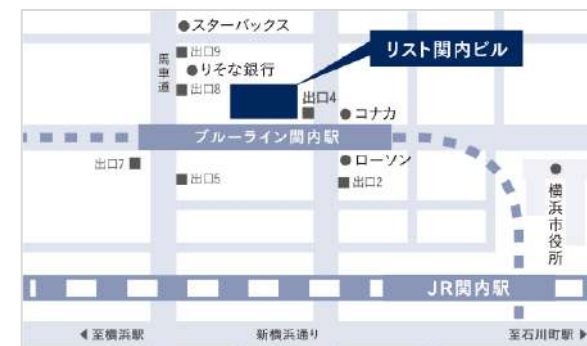
別頁（P.39）

住所



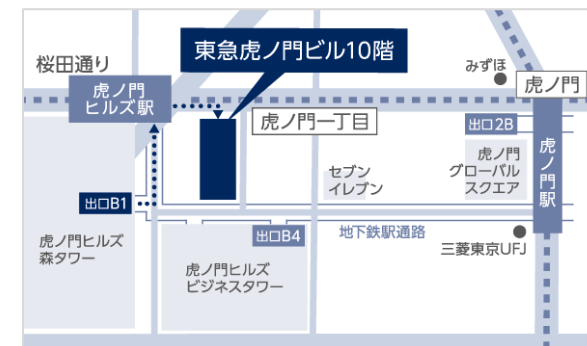
リスト株式会社 本社

〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル
TEL.045-671-1111



リストグループ 東京本部

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目21-19 東急虎ノ門ビル10階
TEL.03-6457-9401



1991年	リスト株式会社設立（現リストデベロップメント株式会社） 不動産仲介事業開始
1992年	横浜市中区長者町 山形金庫ビルへ本社移転
1993年	建築士事務所登録
1994年	建設業許可を取得
1995年	横浜市中区羽衣町に本社移転 リストマネジメント株式会社（ビルマネジメント事業開始）設立
1996年	米国ワシントンDCに現地法人「リストトレーディングカンパニー」設立 戸建住宅分譲開始
1997年	藤沢営業所（現湘南支店）開設
1999年	上大岡営業所（現上大岡支店）開設
2000年	東戸塚支店開設 新築マンション分譲開始
2001年	東京支店（現東京本部）開設
2004年	横浜東口（現横浜）支店開設 アセットソリューション事業開始 ショッピングモール「リストガーデンスクエア」（現miokaリスト館）開業
2005年	リスト関内ビルへ本社移転



<p>2007年</p>	<p>センター北（現港北ニュータウン）支店開設 一般不動産投資顧問業登録</p>	
<p>2009年</p>	<p>横浜マリントワー再生事業 第二種金融商品取引業登録</p>	
<p>2010年</p>	<p>世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする、不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナルリアルティ®」の国内独占営業権を取得 上大岡駅前再開発事業（上大岡タワーザレジデンス竣工・mioka開業）：全国住宅産業協会優良事業賞 JSインターナショナル開業（現リストインターナショナルリアルティ株式会社） 受託販売事業開始</p>	
<p>2012年</p>	<p>ハワイ「ワン・アラモアナ」事業に参画（2014年竣工）</p>	
<p>2013年</p>	<p>「リストレジデンス鶴見カレンコート」YSCP（横浜スマートシティプロジェクト）認定第1号マンション 横浜市最大の”安心・安全”エコタウン「リストガーデンダイヤモンドパーク」全127棟竣工：全国住宅産業協会第3回優良事業賞 ハワイの不動産会社をグループ化（現リストインターナショナルリアルティ ハワイオフィス）</p>	
<p>2014年</p>	<p>日本国内の営業・販売部門を分社化 リスト サザビーズ インターナショナルリアルティ（LSIR）の名称で仲介事業を開始 リストアセットマネジメント株式会社設立（アフレッシュ株式会社の株式を取得）</p>	

<p>2015年</p>	<p>リストグループ東京本部開設 第22回横浜環境活動賞<企業の部 大賞> リストアセットマネジメント株式会社 投資運用業登録 首都圏で先駆的なゼロエネルギーハウス「リストガーデンオーレリアン深沢」竣工：エコハウス大賞2015入賞</p>	
<p>2016年</p>	<p>ハワイ・カカアコオフィス開設 (LSIR) 「リストレジデンス用賀」世田谷区初の認定低炭素マンション 武蔵小杉支店開設 (LSIR) ホールディングス経営に移行 (旧リスト株式会社をリストデベロップメント株式会社に社名変更。持株会社として新たにリスト株式会社を設立) フィリピンの不動産会社をグループ化 (現リストインターナショナルリアルティ フィリピンオフィス)</p>	
<p>2017年</p>	<p>シンガポールオフィス開設 (LSIR) リストホームズ株式会社設立 香港オフィス開設 (LSIR) リストプロパティーズ株式会社設立</p>	
<p>2018年</p>	<p>タイ バンコクオフィス開設 (LSIR)</p>	
<p>2019年</p>	<p>タイ・バンコク住宅開発事業に参画 シェアオフィス「G Innovation Hub Yokohama」開業</p>	
<p>2020年</p>	<p>無人ホテル「Re:ONcE Shibuya (リ・ワンス渋谷)」をオープン</p>	
<p>2021年</p>	<p>町田支店開設 (LSIR)</p>	
<p>2022年</p>	<p>蒲田支店開設 (LSIR) 横浜マリンタワー リニューアルオープン 東京本部を東急虎ノ門ビルに移転</p>	



国内外に広がる流通・販売ネットワークのグローバルブランド

不動産マーケットに世界の感動をお届けする「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」。
東京・神奈川の拠点を通じた地域密着型プラットフォームと、
世界80以上の国と地域にアクセスできるグローバルネットワークを活かして、お客様の理想を叶えます。



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. List Sotheby's International Realty fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated. Any services or products provided by independently owned and operated franchisees are not provided by, affiliated with or related to Sotheby's International Realty Affiliates LLC nor any of its affiliated companies. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers.

会社名

リストインターナショナルリアルティ株式会社

サービスブランド

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

住所

神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

設立

2009年10月16日

電話

045-671-1195

資本金

8,000万円

代表者

代表取締役社長 北見 尚之

従業員数

215名 (2023年11月現在)

免許登録

- 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣 (3) 第8544号
- 賃貸住宅管理業者登録／国土交通大臣 (01) 第0003539号

加盟団体

- (一社) 不動産流通経営協会 (FRK)
- (一社) 全国住宅産業協会
- (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

事業内容

- 不動産の売買・賃貸の仲介・受託販売
- 不動産賃貸管理
- 不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務
- 損害保険代理店

役員一覧

別頁 (P.39)



<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

世界的不動産ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」と連携して日本独占営業権を取得したことにより、2014年に「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」が誕生しました。

現在、国内では首都圏10拠点、国外ではハワイに2拠点、香港、シンガポール、タイ、フィリピンにオフィスを構えております。これまでに培ってきたノウハウに加え、世界80以上の国と地域に広がる海外ネットワークを活かし、価値ある不動産をお届けいたします。



世界的な不動産ブランド

「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」

サザビーズ インターナショナル リアルティ®は1976年に誕生しました。そして2004年以降、世界に知られるオークションハウス「サザビーズ」の名声を受け継ぐブランドとしてグローバルに展開をしています。

独自の高級不動産を取り扱うネットワークを持ち、世界的なブランドならではの高級住宅、不動産物件を幅広く扱っています。

現在では世界80以上の国と地域で1100以上のオフィスを世界中に展開、ウェブサイトは14カ国語で検索することが可能です。



世界80以上の国と地域に広がる不動産ネットワーク

「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の起源

「サザビーズ」オークションハウス

「サザビーズ」は、1744年にロンドンで設立された歴史と権威のあるオークションハウスです。「叫び（ムンク作）」など世界の高級芸術品とコレクターを結びつけ、記録的な売上げを生み出しています。ニューヨークの本社をはじめ世界40カ国に80の拠点を構えており、世界的に名高いオークションハウスのひとつとして、揺るぎない最高レベルのクオリティとサービスをご提供しています。

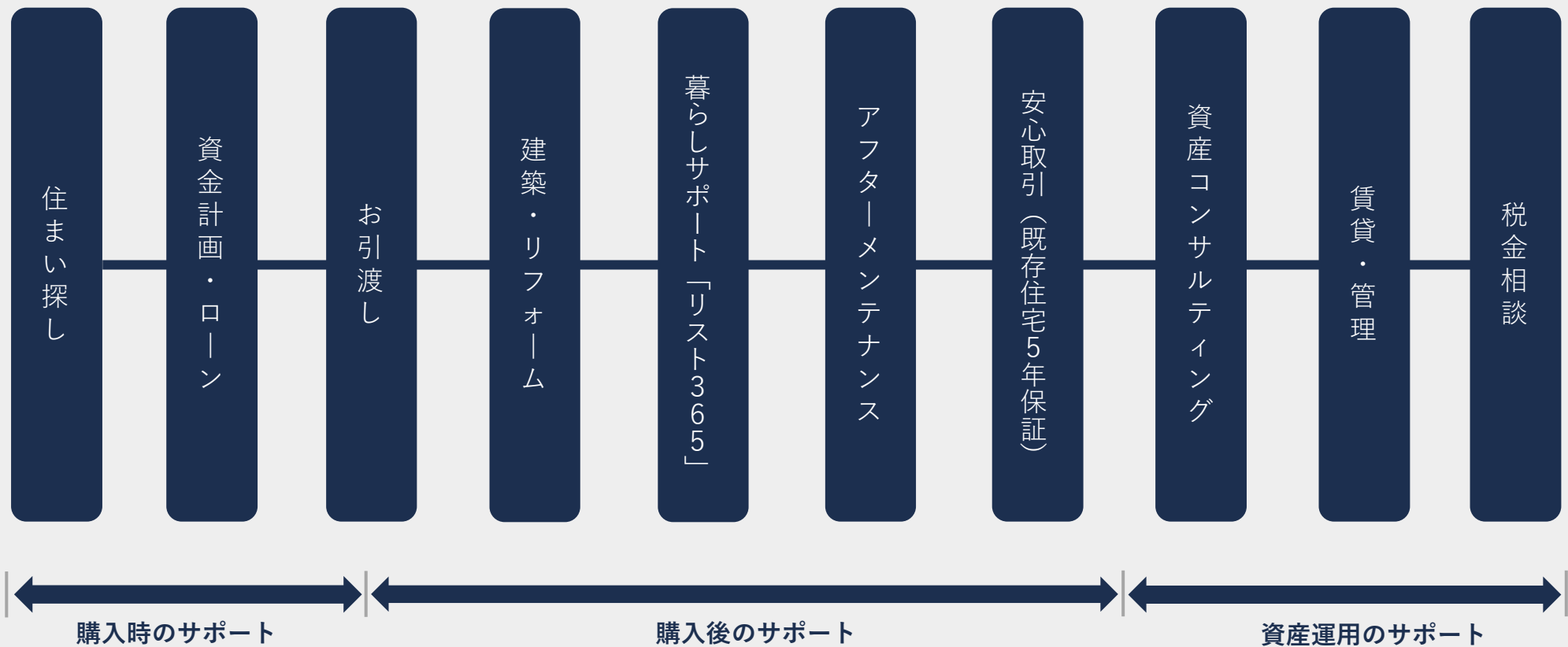


家を「売る」「買う」「貸す」「借りる」「建てる」「リフォームする」。

総合不動産事業の窓口である私たちは、住まいに関するあらゆるご相談にワンストップでお応えいたします。

また、さまざまな新しいサービスの創出により、お客さまに安心していただける住みかえをサポートいたします。

■ 不動産ご購入時ワンストップサービス内容



事業内容

仲介

創業時より取り組んできた経験・実績を基に、お客様のニーズを的確に汲み取り丁寧な接客で最適な物件の購入・売却をサポート。購入では地域に根ざした独自の情報ルートにより、的確な物件のご提案を、売却ではターゲットに合わせた戦略をもとに訴求力の高いご提案を行います。

受託販売

デベロッパーが供給する新築一戸建て・新築マンションの販売・引渡しまでをトータルでサポートいたします。これまでの販売実績にもとづくノウハウと弊社各部門との連携により、従来の販売事業の枠を超えた付加価値の高い不動産事業をコーディネートし、サポートいたします。

経験豊かな営業担当者が、資金計画のご相談や入居説明会、建物内覧会などを実施。初めてお住まいをご購入されるお客様でも安心してお取引いただけるサービスをご提供いたします。

アフターサービス

中古一戸建て売買時のお客様の安心のために、2011年に全国初となる一戸建住宅の事前インスペクションとお引渡し後5年間の瑕疵保証保険の無料サービスを制度化しました。グループ全体では暮らしサポート「List365」として、「住まいの緊急駆けつけサービス」（24時間365日対応）など業界トップクラスの安心をお届けいたします。

既存住宅
5年保証制度

リストグループの暮らしサポート
List365

不動産売買に関するお客様との信頼関係構築で磨いてきたサービスのきめ細かさやスピード感と、サザビーズ インターナショナル リアルティ®の持つ国内外の豊富なネットワークを駆使し、専門スタッフがお客様のご要望に合わせた的確なソリューションをご提案いたします。

事業内容



収益不動産仲介

リストグループの強みである海外拠点と連携することで、お客様のご要望に幅広く応じ、オフィスビル、1棟レジデンス、商業施設、倉庫、事業用土地などの収益不動産売買のサポートをいたします。



CREコンサルティング

不動産資産の価値を最大限高めるため、首都圏を中心とした豊富な情報網を駆使し、的確な戦略のご提案をいたします。



アドバイザー

グローバル事業や高級不動産売買事業から得た独自の情報を基に、日本国内に限らず、インバウンド・アウトバウンドの不動産投資、売却について最適なソリューションをご提案いたします。

国内外のお客様のニーズに幅広くお応えするために、2010年より世界を舞台にしたグローバル事業を展開しています。ハワイや東南アジアを中心に、国内不動産のノウハウとグローバルネットワークを駆使し、現地企業との信頼関係に基づいた共同事業を中心にその領域を拡大し続けてきました。東京オフィスには富裕層向けのクロスボーダー取引を専門に扱うチームをおき、国内にある富裕層向けの物件をアジアや欧米など国外のお客様向けに提供するインバウンド事業と、日本にいるお客様が海外の物件を購入する際のサポートを一貫して行うアウトバウンド事業を拡大してまいります。

取扱い実績



北海道ニセコ：高級ホテルコンドミニアム MUWA NISEKO



タイ：高級レジデンス
Four Seasons Private Residences Bangkok At Chao Phraya River



ハワイ州：高級レジデンス KALAE

国内外の高級不動産をリアルタイムで検索できる グローバルラグジュアリーサイト

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティが扱う国内外の高級不動産を検索いただけます。





本社

〒231-0015
神奈川県横浜市中区尾上町4-47
リスト関内ビル
TEL：0120-996-688



横浜支店

〒220-0011
神奈川県横浜市西区高島2-14-10
TEL：0800-800-2451



東戸塚支店

〒244-0801
神奈川県横浜市戸塚区品濃町515-1
TEL：0800-800-2452



東京オフィス

〒105-0001
東京都港区虎ノ門1丁目21-19
東急虎ノ門ビル10階
TEL：03-6457-9490



湘南支店

〒251-0047
神奈川県藤沢市辻堂1-5-21
辻堂一丁目第2ビル
TEL：0800-800-2461



上大岡支店

〒233-0002
神奈川県横浜市港南区上大岡西
1-18-5 mioka 1階
TEL：0800-800-2453



町田支店

〒194-0013
東京都町田市原町田4-2-10
宝永堂5ビル2階
TEL：0800-800-3119



武蔵小杉支店

〒211-0063
神奈川県川崎市中原区小杉町1-403
武蔵小杉STMビル2階
TEL：0800-800-7607



蒲田支店

〒144-0052
東京都大田区蒲田 5-15-1
VORT蒲田2階
TEL：0800-800-2459



港北ニュータウン支店

〒224-0003
神奈川県横浜市都筑区中川中央1-1-3
ショッピングタウンあいたい5階
TEL：0800-800-2462

日本とハワイにそれぞれオフィスを構え、現地で日本人のスタッフがご案内させていただくのはもちろん、日本にいなながらご購入やご売却をご相談いただけるだけでなく、物件の管理や資産運用についてワンストップで承ります。「リスト」が磨き上げた日本国内でのノウハウと「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」が有するネットワークを駆使し、ハワイの不動産売買における唯一無二のサービスを提供いたします。

一般仲介事業

日本国内では日本在住のスタッフが、ハワイ現地では現住の日本人スタッフが不動産売買のトータルサポートをいたします。同資本だからこそ可能である日本とハワイのシームレスな連携。新築プロジェクトから一戸建て、木造のタウンハウスまで豊富なラインナップをご用意しております。

■ ハワイオフィス



カハラオフィス

(カハラモール・オフィスタワー2階)
TEL : 808-739-4456
4211 Waialae Avenue Suite 8060
Honolulu HI 96816



カカアコオフィス

TEL : 808-439-8510
677 Ala Moana Blvd.
Suite 111, Honolulu,
Hawaii 96813

■ 取扱い実績一例

▼ワードビレッジ



▼パークレーン



▼シンフォニーホノルル



▼ワン・アラモアナ





日本側のサポート

● **ハワイ不動産セミナーの開催**

全国主要都市で定期開催。不動産基礎知識から具体的な物件情報まで希少情報を直接説明。

● **ハワイ不動産個別相談**

不動産情報はもちろん、購入後の管理方法などの相談にも幅広く対応。

● **国際税理士などの専門家のご紹介**

海外不動産ならではの税務や特殊な手続きなど、各専門家をご紹介しながらサポート。
ハワイ州の税理士とスカイプを利用した簡易面談などハワイ渡航前に疑問点を解決。

● **物件視察の手配、事前打ち合わせ**

短いハワイ滞在時でも効率的な視察実現のため、物件手配から細かな時間調整などをご手配。
提携旅行代理店を通じて航空券や宿泊先、レンタカーなどの手配サポートも可能。

● **契約関連のサポート**

売買契約に関連する書類手続きをサポート。海外送金や公証手続きなど海外物件購入・売却ならではの手続きも丁寧にご説明。時差もなく日本語で対応できるので安心。

● **トラブルや急を要する事項にも日本語で対応**

些細な疑問から相談、トラブルやすぐに確認したい事項にも時差なく日本語対応可能。

● **売却・運用のご相談**

直近の売却・物件運用希望から将来的な計画相談まで、幅広いご相談が可能。



ハワイ側のサポート

● **視察希望の物件情報収集と配信、視察段取り手配**

視察をご希望される物件の情報を事前にお届け。効率よく視察が実現するようにご手配。

● **ハワイ現地物件視察のご案内**

物件の基本的な説明および留意すべきポイントやその地域について、価格の推移、運用面など含めきめ細かくお伝えしながらハワイ不動産専門家が実際の物件の視察をご案内。

● **ハワイ滞在時のライフスタイル提案・サポート**

コンシェルジュサービスの一環として、より便利で快適にハワイ滞在中を楽しんで頂くための、レストランやアクティビティ予約手配など、様々なライフスタイルのご提案とサポート。

● **物件の条件交渉**

お客様の購入条件を最大限考慮し売主側と交渉を進め、納得のいく物件購入実現をサポート。

● **購入お申込みから決済までの一連の手続きを代行**

お客様の満足と納得を追求し、日本と変わらないサービスレベルをご提供。

● **オーナー様のハワイ滞在時のコンシェルジュサービス**

各種送迎手配からお部屋への食材などの事前ご用意、リネンや衣服クリーニングサービス、プライベートシェフ手配やパーティーコーディネートなど、ご要望に応える万全の体制。

● **物件取得後の運用のご相談と代行**

別荘管理、賃貸として貸出し、不在時にパッケージレンタルとして貸出すなど、運用手段のご提案と代行。毎月の物件状態や点検レポート。各種必要経費のお支払代行業務など。

購入・売却前

購入・売却時

所有時

東南アジアは、不動産マーケットの成長が期待され、ますます注目が高まる地域です。
このエリアで「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」のグローバルネットワークを活用した
高級住宅の仲介業務と投資関連業務を展開しています。

事業内容

一般仲介

経験豊富なセールス・リーシングチームによる売買・賃貸取引の
仲介サービスを提供いたします。

プロジェクト・マーケティング

世界各国（東南アジア他）のデベロッパーと連携した新築不動産の販
売情報を提供いたします。

投資関連サービス

各国の現地と日本にオフィスがあるメリットを活かした、
ワンストップ（クロスボーダー）の投資関連サービスを提供いたします。

リサーチ・コンサルティング

経験豊富なコンサルタントによる市場調査・分析、
不動産取引に関わる戦略的提案、ポートフォリオプランニング等の
サポートをいたします。

拠点一覧



シンガポール

TEL : 65-6256-0606
111 Somerset Road #15-04
TripleOne Somerset Singapore
238164



香港

TEL : 852-3793-3688
Suites 3604-06, 36/F, Tower Two,
Times Square, 1 Matheson Street,
Causeway Bay, Hong Kong



フィリピン

TEL : 63-2-8556-0554
Unit 1618, Tower 1, High Street South
Corporate Plaza 26th Street corner 9th Avenue
Bonifacio Global City, Taguig, 1634 Philippines



タイ

TEL : 66-2-012-8515
No. 59 Prim Ruamrudee Building, 3rd
Floor, Soi Ruamrudee 2, Lumpini Sub-
District, Pathumwan District, Bangkok
10330, Thailand



List Asset Management

投資家の利益最大化を実現するアセットマネージャー

グループ全体で培った国内外投資家とのリレーション、不動産ビジネスのノウハウを活かして、様々な運用ニーズに合わせたファンドの組成等、グループにおける不動産ストックビジネスの中核を担います。2015年には投資運用業の免許を取得。不動産証券化事業をグループ内ワンストップで提供します。

List Asset Management

<p>会社名</p> <p>住所</p> <p>電話</p> <p>設立</p> <p>資本金</p> <p>代表者</p> <p>従業員数</p>	<p>リストアセットマネジメント株式会社</p> <p>神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル (東京事務所：東京都港区虎ノ門1丁目21-19東急虎ノ門ビル10階)</p> <p>045-680-1181 (東京事務所：03-6457-9644)</p> <p>2008年12月11日</p> <p>1億円</p> <p>代表取締役社長 三澤 純</p> <p>14名 (2023年1月現在)</p>	<p>免許登録</p> <p>加盟団体</p> <p>事業内容</p> <p>役員一覧</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業登録／関東財務局長（金商）第2877号 ● 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（1）第9619号 ● 総合不動産投資顧問業登録／総合-第142号 <p>（一社）日本投資顧問業協会 （一社）第二種金融商品取引業協会 （公社）神奈川県宅地建物取引業協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会 （公社）東京都宅地建物取引業協会</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業、投資運用業（不動産関連特定投資運用業）、投資助言・代理業 ● 不動産の売買、仲介、賃貸及び管理 ● 総合不動産投資顧問業 <p>別頁（P.39）</p>
---	---	---	---

総合不動産投資顧問業及び金融商品取引業（投資運用業及び第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）の登録を行い、不動産に関する様々な資産運用サービスを提供しています。

従来の分譲事業や流通事業といったフロー型ビジネスに加え、ストック型アセットマネジメント事業にも取り組み、安定した成長の実現を目指します。また、グループネットワークを最大限に活用し、国内外の不動産情報と投資家の最新ニーズが的確にマッチングするよう努めてまいります。

事業内容

アセットマネジメント

リストグループの国際的なネットワークの活用により、グローバルマーケットの動向を把握し、あらゆる可能性の追求と高度な投資判断による最良なアセットマネジメントを提供いたします。

■ 行動指針

- I) 投資価値の適正な評価 II) 投資機会を効率的に獲得 III) 投資価値の最大限の向上
- IV) 投資価値の実現に向けた最適な判断 V) 法令順守、高い職業倫理と道徳を持った行動

アドバイザー

不動産投資・不動産開発・ポートフォリオ戦略構築など、様々なニーズに即したコンサルティングサービスを提供いたします。また、国内外を問わず、マーケット環境を考慮した個別案件の精査・分析を行うことで、皆様に最適なアドバイザーサービスを提供いたします。

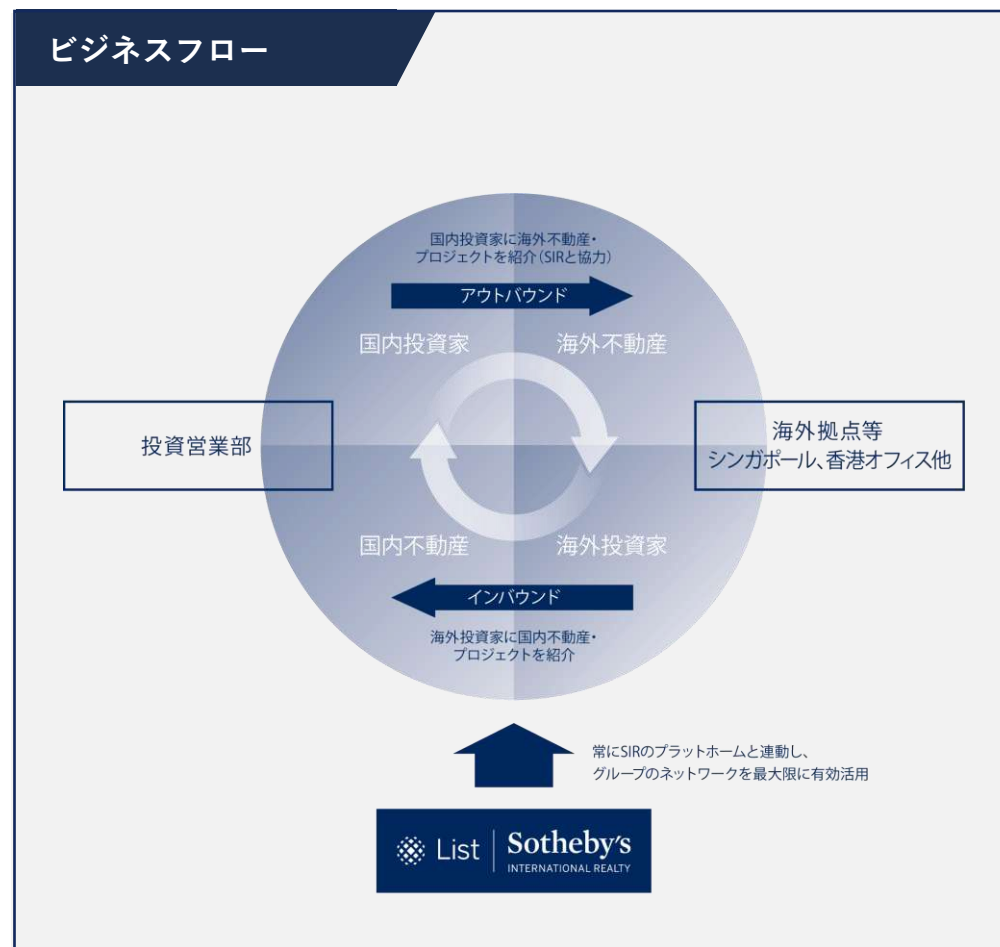
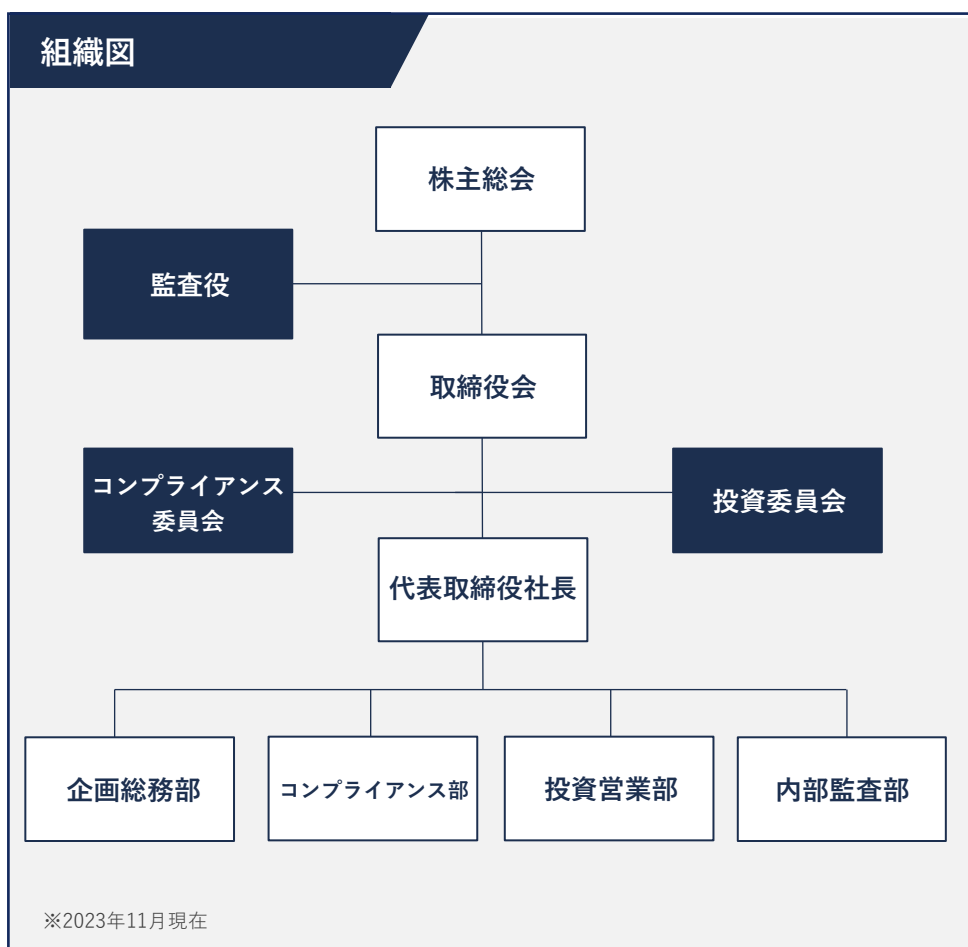
インベストメントブローカレッジ

投資家の皆さまの様々なニーズに対して最適なソリューションを提供いたします。また、クロスボーダー取引においても海外拠点との連携により国内取引と同様の手厚いサポートが可能と自負しております。



複合再開発mioka（横浜市港南区）

国内外の投資家や物件情報のネットワークをもとにクロスボーダー取引を展開しているサザビーズ インターナショナル リアルティ®(SIR)、豊富な投資及び開発のノウハウを持つリストデベロップメント、戸建住宅の建設を手掛けるリストホームズといったグループのネットワークを活かし、昨今のグローバルな社会環境の変革時期においても、国内外の投資家の皆様に満足いただける機動的な投資機会と最適な運用サービスを提供いたします。





List Development

豊かな住まいと街をプロデュースする総合デベロッパー

時代・地域・住まう方々のニーズを考えながら、上質な住まいを企画開発する総合デベロッパー。

首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、賃貸マンション、賃貸オフィス、別荘・リゾート物件の開発を行っています。

また、デベロッパーとしての経験により培われた不動産の“目利き”を活かして、オフィスビルや賃貸レジデンスなど多様な不動産を取得し、建物改修や用途変更などグループ全体の様々な機能を活用して、付加価値の高い不動産を創造し続けてまいります。

List Development

<div data-bbox="108 456 376 524" data-label="Section-Header">会社名</div>	<div data-bbox="403 456 1075 524" data-label="Text">リストデベロップメント株式会社</div>	<div data-bbox="1075 456 1342 524" data-label="Section-Header">免許登録</div>	<div data-bbox="1369 446 2175 646" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> ● 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（5）第6130号 ● 一般不動産投資顧問業登録／一般-第971号 ● 第二種金融商品取引業登録／関東財務局長（金商）第2136号 ● 一級建築士事務所登録／東京都知事登録 第61992号 ● 不動産特定共同事業許可／神奈川県知事 第13号 </div>
<div data-bbox="108 573 376 641" data-label="Section-Header">住所</div>	<div data-bbox="403 573 1075 641" data-label="Text">東京都港区虎ノ門1丁目21-19 東急虎ノ門ビル10階 (本社：神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル)</div>	<div data-bbox="1075 673 1342 742" data-label="Section-Header">加盟団体</div>	<div data-bbox="1369 673 1862 824" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> (一社) 全国住宅産業協会 (一社) 不動産流通経営協会 (一社) 日本ショッピングセンター協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 </div>
<div data-bbox="108 690 376 758" data-label="Section-Header">電話</div>	<div data-bbox="403 690 1075 758" data-label="Text">03-6457-9558（本社：045-671-1144）</div>	<div data-bbox="1075 852 1342 920" data-label="Section-Header">主要取引金融機関</div>	<div data-bbox="1369 852 1578 1084" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> ● 三井住友銀行 ● 三菱UFJ銀行 ● 横浜銀行 ● 静岡銀行 ● 湘南信用金庫 ● 横浜信用金庫 </div>
<div data-bbox="108 807 376 875" data-label="Section-Header">設立</div>	<div data-bbox="403 807 1075 875" data-label="Text">1991年5月10日</div>	<div data-bbox="1075 1115 1342 1183" data-label="Section-Header">事業内容</div>	<div data-bbox="1369 1125 2131 1325" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> ● マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画、開発、分譲 ● 収益不動産の売買、仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング ● 不動産のプロパティマネジメントに関する業務 </div>
<div data-bbox="108 924 376 992" data-label="Section-Header">資本金</div>	<div data-bbox="403 924 1075 992" data-label="Text">8億8,800万円</div>	<div data-bbox="1075 1339 1342 1408" data-label="Section-Header">役員一覧</div>	<div data-bbox="1369 1352 1526 1386" data-label="Text">別頁（P.39）</div>
<div data-bbox="108 1040 376 1109" data-label="Section-Header">代表者</div>	<div data-bbox="403 1040 1075 1109" data-label="Text">代表取締役社長 木内 寛之</div>		
<div data-bbox="108 1157 376 1226" data-label="Section-Header">従業員数</div>	<div data-bbox="403 1157 1075 1226" data-label="Text">47名（2023年1月現在）</div>		
<div data-bbox="108 1274 376 1343" data-label="Section-Header">ホームページ</div>	<div data-bbox="403 1274 1075 1343" data-label="Text">https://listdevelopment.jp</div>		

都市型のタワーマンションやハイグレードの邸宅志向マンション、また街全体を美しく創り変える環境創造型プロジェクトまで。私たちは創業以来、分譲・販売累計で約6,000戸を積み重ねてきました。総合デベロッパーとしてのクオリティを評価いただき、数々の「優良事業賞」等も受賞いたしました。自社ブランド「リストレジデンス」のポイントは、常に進化する空間創りの探求にあります。その土地に住む人のイメージ、土地の特徴を活かした新たな価値の創出、デザインや意匠面での環境との調和、それら様々な要素を考慮して、街にも人にも永く愛されるマンションを創造し続けます。

企画・設計からアフターサービスまで、住まいと暮らしを総合的にサポートします。

「リストレジデンス」の住まいづくりは、お客様の声を聞くことから始まります。街と人のニーズにかなった様々な視点からプランを企画し、グループの総力を結集して施工管理・販売を行います。



■ 地域性を活かしたマスタープラン

地域や土地のポテンシャルを活かして、街にも人にも愛されるレジデンス。同時に街並に調和しながらも、邸宅の品格をもって存在感を主張します。

■ 個と共有を満たすコミュニティプラン

心地よく共有できる良好なコミュニティ環境を整えることで、人と人との繋がりを大切にしつつ、家族それぞれのプライバシーにも配慮することで個の安らぎを叶えます。

■ ロングライフを叶える住戸プラン

住戸まるごと浄水システムやエコ仕様設備などを多く採用し、環境に優しい住まいをご提案。次世代も見据え、永く快適に安心して住める住まいを創ります。

■ 分譲・販売実績一例



1. リストレジデンス武蔵野御殿山（2023年竣工） 2. リストレジデンス湘南辻堂（2022年竣工） 3. リストレジデンス高津（2019年竣工） 4. リストレジデンス上野黒門町（2017年竣工）
5. リストレジデンス用賀（2016年竣工）

首都圏都心部を中心に、ポテンシャルの高いオフィスビルや賃貸レジデンスを独自の目利きにより取得し、建物の内外装の修繕工事やリノベーション等を行い、安全性や快適性を高め、テナントリーシング活動により稼働率UPを図る等、価値を最大限に高めた不動産を提供しております。

取得

独自のネットワークを活かし情報を集め、対象不動産への綿密なリスク分析をし、不動産価値の最大化を実現するための投資戦略を企画いたします。



情報収集
売却相談
戦略企画
デューデリジェンス

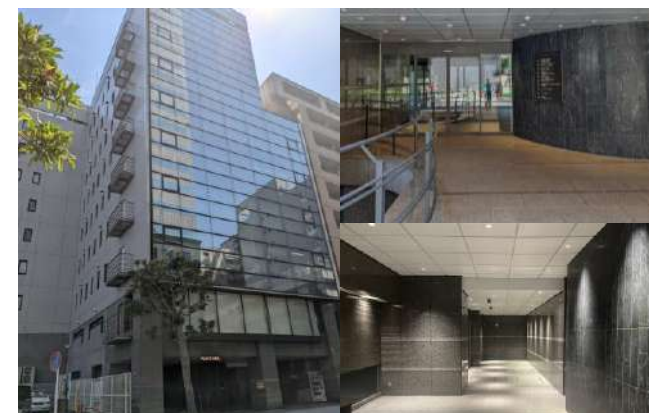
運用

建物修繕工事等を実施し、遵法性を確保いたします。また、テナント誘致だけでなく建物全てを有効に活用することで収益を最大化し、徹底した価格査定の実施により支出を最適化いたします。時代に即した内外装工事を実施し、物件をリニューアルすることで付加価値を創造いたします。



稼働率の向上
支出の最適化
遵法性の確保
改修・補修工事

売却



プラスタリアビル (横浜市)



メゾン南柏綾 (足立区)



豊かな住まいと街をプロデュースする戸建デベロッパー

分譲住宅のエコハウス化など先進的な取組みを通して、“永く愛せる住まい”を実現させると共に、
優良な戸建住宅を提供することで社会に貢献していきます。

List Homes

会社名

リストホームズ株式会社

住所

神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

電話

045-671-9966

設立

2017年4月12日

資本金

1億円

代表者

代表取締役社長 杉本敦史

従業員数

40名（2023年10月現在）

免許登録

- 宅地建物取引業者免許／神奈川県知事免許（2）第29871号
- 一級建築士事務所登録／神奈川県知事登録 第17455号
- 特定建設業許可／神奈川県知事許可（特-2）第87490号

加盟団体

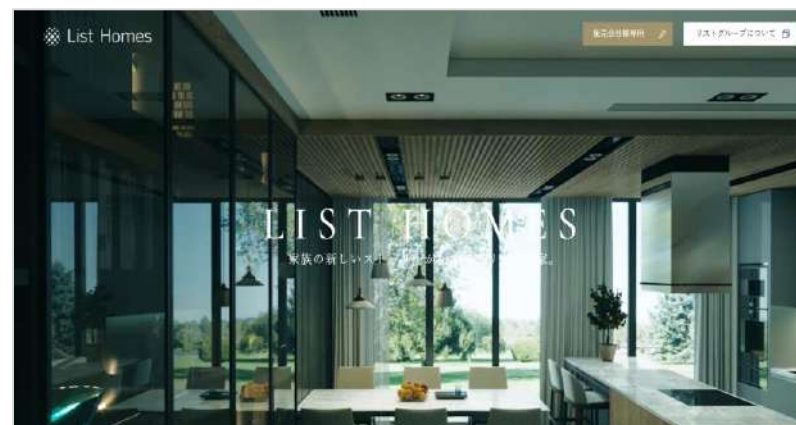
- （一社）全国住宅産業協会
- （公社）首都圏不動産公正取引協議会

事業内容

- 戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム

役員一覧

別頁（P.39）



<https://listhomes.jp/>

リストグループの組織力とリストホームズのプロフェッショナルが、1棟から100棟を超える規模の街づくりプロジェクトに至るまで、「誇りに思える住まい」をご提供します。

BRAND MESSAGE

やっと出逢えた、感動を。

「こんな家を探していた。」
 出逢った瞬間に、そう思える。
 暮らすほど、好きになっていく。
 私たちは、そんな家を創りたい。
 住む人の暮らしを想像し、自由な発想で、
 細部にまでこだわり抜く。
 家は一生の誇りになることを信じて。

実績豊富な人材がいるからこそ叶える、ワンストップソリューション

リストホームズの家づくりは、「用地仕入れ」、「開発造成」、「商品企画」、「設計」、「施工・監理」、「販売戦略」までの工程を全て自社内で完結しています。ワンストップで家づくりを進めることで、細部にまでこだわりを持ち、全ての工程において「安心・安全・快適」を徹底することができます。各セクションには経験豊富な人材が在籍し、家づくりのプロフェッショナルとして理想の住まいを創造します。また、ご成約後も「アフターサービス」を承りますので、新居にて安心して暮らしていただくことができます。



分譲住宅のエコハウス化をリードする「リストガーデン」

「リストガーデンオーレリアン深沢」で、1年間の建物内におけるエネルギー収支ゼロの「ゼロエネルギーハウス（ZEH）」を実現して、環境配慮型の家づくりに取り組み、国のエネルギー政策にも対応しています。「リストガーデンノココタウン」では160棟全棟に省エネルギー性能表示制度「BELS※1」の最高ランク5つ星を取得しています。今後も先進的な分譲住宅のエコハウス化を通じて住む人の健康と持続型社会に貢献する取り組みを進めていきます。

※1 国交省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン（建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針）」に基づく第三者認証制度



エコハウス大賞2015入賞、
 全国住宅産業協会 優良事業賞
 などを受賞した
 リストガーデン
 オーレリアン深沢



先進の優れた機能を
 複数備えた大規模エコタウン
 リストガーデンノココタウン



田中啓一賞、全国住宅産業協会
 優良事業賞を受賞した
 リストガーデン
 ダイヤモンドパーク

事業内容

注文住宅

わたしたちは、美しさ・便利さを考えたデザイン、震災に耐える強さ、室内外の寒暖差や空調など健康への影響、メンテナンスや光熱費などの維持コスト、最新のIT技術の活用、環境への配慮などを考えながら、お客様の求める注文住宅の設計・施工を行っております。

リフォーム

注文住宅と同様のコンセプトのもと、戸建住宅、マンションのリフォームを行っております。リストホームズのリフォームの特徴である「スピード」と「きめ細かさ」を活かし、経験豊富な提案力でより快適な暮らしに繋がります。

建築請負

自社分譲を手掛けるリストグループのメリットを生かした低価格での安定したクオリティと、規模や期間に柔軟に対応できる施工体制で、事業主様のニーズにお応えいたします。住宅の品質と施工管理が評価され、リストグループのみならず、多くのハウスメーカー様から分譲住宅の建設を請け負っております。





List Properties

不動産の運用や投資による資産価値の最大化を実践するオペレーター

グループの資産保有会社として資産価値の向上を目指した資産管理・運用を実践するとともに、これらのノウハウを生かし他企業のCRE戦略に貢献しています。
また、リストグループとしてのビジネスチャンスの拡大を目指し、様々な開発案件への投資を実践します。

List Properties

会社名	リストプロパティーズ株式会社
住所	神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.
電話	045-264-4552
設立	2010年2月9日
資本金	1億円
代表者	代表取締役社長 北見 尚之
従業員数	8名（2023年1月現在）
免許登録	● 宅地建物取引業者免許／神奈川県知事（2）第29994号
加盟団体	（一社）全国住宅産業協会

事業内容	不動産の賃貸及び管理、売買、投資事業
役員一覧	別頁（P.39）



<https://www.list.co.jp/ourservice/properties.html>

グループの資産保有会社として資産価値の向上を目指した資産管理・運用を実践するとともに、ノウハウを生かしCRE戦略構築のサポートをしております。
また、リストグループとしてのビジネスチャンスの拡大を目指し、様々な開発案件への投資を実践します。

事業内容

不動産マネジメント

所有不動産の資産価値を高めるために、計画的に賃貸管理、修繕・メンテナンス等の管理業務を行い収益力の向上を実践しています。低利用スペースでは、新たなニーズに合わせたリノベーションやシェアリングサービス等のスキームを活用し資産価値の最大化を目指しています。

本社ビルの「LIST LINK LOUNGE」は、社外のお客様にも貸し出し地域活性化に貢献しています。
また、これまで培ってきた再開発やまちづくりのノウハウを活かして長期的なCRE戦略も担っています。

不動産開発への投資（国内・海外）

リストグループの持つ豊富なネットワークを駆使し、国内不動産のみならず、サザビーズブランドを武器に東南アジアや米国を中心に海外での富裕層向け開発事業にも投資を行い、リストグループ各社と連携しながらグループ全体の収益向上を目指しています。



リスト関内ビル（横浜市中区）



LIST LINK LOUNGE（横浜市中区）



Walden Thonglor 13（フィリピン）



List Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

役員一覽

リスト株式会社

代表取締役社長	北見 尚之
専務取締役	伊東 勇二
取締役	木下 託志
取締役	石井 唯光
取締役	三澤 純
取締役	木内 寛之
取締役	杉本 敦史
常勤監査役	高橋 雄二
監査役（社外）	杉山 真一
監査役（社外）	遠藤 典子

リストインターナショナルリアルティ株式会社

代表取締役社長	北見 尚之
常務取締役	杉本 敦史
常務取締役	西宮 正人
常務取締役	福島 麦
監査役	高橋 雄二

リストアセットマネジメント株式会社

取締役会長	北見 尚之
代表取締役社長	三澤 純
取締役	伊東 勇二
取締役	木内 寛之
取締役	古川 秀樹
監査役	高橋 雄二

リストデベロップメント株式会社

代表取締役会長	北見 尚之
代表取締役社長	木内 寛之
常務取締役	望月 彰
取締役	木下 託志
監査役	高橋 雄二

リストホームズ株式会社

代表取締役会長	北見 尚之
代表取締役社長	杉本 敦史
常務取締役	石井 唯光
監査役	高橋 雄二

リストプロパティーズ株式会社

代表取締役社長	北見 尚之
専務取締役	伊東 勇二
監査役	高橋 雄二



CSR / After Service



リストグループのCSR活動理念は「私たちが関わる全ての地域の活性化のために、様々なスポーツ・文化活動に取り組み、街の魅力を地域の方々とともに育てていくこと」です。

そのために、環境の保護や美化、地域コミュニティ形式のサポートを積極的に行っています。

これからも、社会に貢献し、地域とともに成長する活動を継続してまいります。

少年スポーツの支援

未来を担う少年たちの健やかな成長を願い「少年スポーツ草の根支援」を実施しています。市や区単位で開催される小さな大会から1000人を超える大きな大会まで、少年少女の野球・サッカーなどの様々なスポーツ大会を支援しています。



プロスポーツスポンサー

地元横浜のプロサッカーチーム「横浜FC」およびプロアイスホッケーチーム、「横浜GRITS」とスポンサー契約をしています。さらに「横浜GRITS」が目指すデュアルキャリアを支援すべく三浦 大輝（みうら だいき）選手をリストホームズ株式会社の従業員として迎え入れています。



ハマフェス

横浜を代表するイベントとして定着している「ハマフェス」に、馬車道／関内／山下公園通り／横浜中華街／元町・山手の各地域と連携して運営に携わっています。



スポGOMI

地域活性化は街の美化から。私たちは2010年から多くの地域住民が参加する「スポGOMI」を神奈川県下各地で開催し、環境美化意識の向上や地域活性化につながる取り組みをしています。活動を評価いただき「第22回横浜環境活動賞〈企業の部大賞〉」を受賞しました。



地域イベントへの協賛・応援

「ホノルル・トライアスロン」
「世界トライアスロンシリーズ横浜大会」
「横浜マラソン」など スポーツイベントの協賛をしています。「横浜マラソン」では給水ボランティアとしても大会をサポートしています。



横浜マリントワー

地域貢献として地元エリアのさらなる活性化を目指し、2009年より「横浜マリントワー」の運営事業に取り組んでおり、2022年9月1日にリニューアルオープンしました。



アフターサービスは24時間365日電話受付

『リストグループの暮らしサポートList365』

リストグループでは、グループ全体のアフターサービスを「List365」で統一し、フリーダイヤル一本で、住まい、そして暮らしのサービスを受けています。年2回まで無料の「住まいの緊急駆けつけサービス」（24時間365日対応）やリフォーム・メンテナンスはもちろん、オリジナル所得補償サービス「List365のほけん」、エアコンやインテリア、ハウスコーティング等の優待販売等、お引渡し後もサポートするサービスを幅広くラインナップしています。

24時間 365日、毎日の暮らしをサポートします

リストグループの暮らしサポート
List365

- 住まいの緊急駆けつけ
- 不動産
- 住まいの相談
- 家計相談会
- 所得補償サービス
- 優待販売

新築戸建の10年延長保証サービス

新築一戸建ては10年間の瑕疵担保保証がありますが、この保証を延長する「リストの一戸建て 延長保証」を2016年3月よりスタート。リストグループの分譲物件以外も対応するなど、フレキシブルなサービスを展開しています。
※10年目の定期点検および必要な有償メンテナンスをリストグループで行った場合、通常10年の構造躯体等の保証期間をさらに10年間延長するシステムです。

一戸建ての長期に渡る安心安全のために
「リストの一戸建て 延長保証」

新築一戸建ての瑕疵担保保証(10年間)
+
リストの延長保証(最長10年間)

新築一戸建ての保証期間終了後
新たに10年間の保証をつけることで住まいを長く守ります

※対象物件:
新築住宅としての引渡し日から15年以内の戸建住宅。所定の点検・コーキングなどの劣化部位に
対するメンテナンス工事(有償)をするなど、結果をクリアしたものを。

売却時の「既存住宅5年保証制度」「修理保障サービス」

リストグループでは、全国で初めて2011年10月より「中古物件保証制度」をスタート。引き渡し完了日から3ヶ月の保証期間を最大で5年間に延長、最高1000万円まで保証し、お客様により安心してお取引いただけるよう、業界に先駆けて中古物件お取引の安全性を追求しています。また、設備の故障があった場合、引渡し後7日間は売主様に修復義務がありますが、保険期間中100万円（1事故支払限度20万円、免責金額0円）まで補償が受けられます。売主様には費用の負担なく引渡し後の設備トラブルを防止し、買主様には安心を提供しています。

事前インスペクション + **瑕疵保証保険制度**

物件保証保険制度に加入できるかをプロの業者がしっかりチェックします。物件の状態を把握でき、この審査をクリアした物件は、瑕疵保証を受けることができます。

構造体・雨水の浸入する部分、給排水管、電気配線、ガス管などに瑕疵があった場合、引渡し後5年以内に見えれば、最大1,000万円まで保険にて補償されます。

この2つのサポートにより

最大5年間 最高1,000万円まで保証

お支払い限度は100万円！修理補償サービス

主な保障対象

- システムキッチン
- 洗面化粧台
- 温水洗浄トイレ
- 給湯器
- システムバス
- インターフォン

