

個人情報のお取り扱いについて

神奈川県横浜市中区尾上町四丁目 47 番地
リストアセットマネジメント株式会社 代表取締役 遠藤晋民

本書にてリストアセットマネジメント株式会社（以下「当社」と言います。）にご提供いただいた個人情報および今後当社にご提供いただく個人情報は、以下の当社「プライバシーステートメント」に則してお取り扱いさせていただきます。

2019年5月1日改定

個人情報取扱事業者	リストアセットマネジメント株式会社 代表取締役 遠藤晋民 主たる事務所 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目 47 番地
個人情報の取得、利用、提供の基本方針	お客様の個人情報の取得は、適正な手段によって行うとともに、利用の目的の公表・通知・明示等を行い、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報のお取り扱いは致しません。また、個人情報を第三者に提供、開示等を行う場合は、法令の定める手続きに従って行います。
個人情報の安全対策	お客様の個人情報を安全に管理・運営するよう鋭意努力しており、個人情報への外部からの不正なアクセス、個人情報の紛失・毀損・破壊・改ざん・漏えい、社外への不正な流出などへの危険防止に対する合理的かつ適切な安全対策を行っています。また個人情報の取り扱いについて個人情報保護管理者の設置、アクセス権者の特定等、個人情報の適切な管理に努めるとともに、個人情報の取り扱いに関する社内規程を定め、個人情報保護の重要性を理解・共有する為の社員教育・研修会を開催し従業員への周知徹底を実施しています。なお、当社の個人情報の取り扱い及び安全管理に関わる適切な処置について、適宜見直し改善致します。
個人情報の利用目的	お客様の個人情報は、以下の目的に利用致します。 1. 金融商品取引業に関する事業 2. 不動産の売買・賃貸の代理・仲介に関する事業 3. 不動産の管理に関する事業 4. 総合不動産投資顧問業に関する事業 5. 不動産コンサルティング業に関する事業 6. 上記の各事業に付帯・関連する事業及びサービス 上記の事業及びサービスに関して、郵便物・電子メール・電話・訪問等の方法による物件情報やプラン・金額の提示、勧誘等の営業活動、顧客動向・利用状況・利用環境・営業手法の開発等の調査分析、会計監査上の確認作業、および上記事業における緊急時の対応やお客様の要望に応じたサービスの提供等、必要に応じてお客様とご連絡を取らせていただく為に利用致します。
第三者への提供	お客様の個人情報は、裁判所、警察、またはそれらに準じた権限を持った機関から合法的な要請があった場合は、これに応じて開示させて頂く他、前記利用目的の達成に必要な範囲で書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等で第三者に提供されることがあります。なおご本人からの申し出により相手先への提供は停止致します。 〔提供される個人情報の項目〕 お客様の氏名、住所、電話番号、E メールアドレス、物件情報、成約情報等、前記の利用目的の達成に必要な範囲の個人情報、個人データの項目 ※ただし、当社が締結した不動産投資顧問契約（不動産投資顧問業登録規程第 2 条第 6 項に規定する不動産投資顧問契約をいう。）及び金融商品取引契約（金商法第 34 条に規定する金融商品取引契約をいう。）に係る顧客及び当該顧客への投資者（顧客が投資スキーム上のピークルとなる場合の当該顧客に対する投資者をいう。）に係る個人情報については、事前にお客様の同意を得た上で第三者に提供させていただきます。 <外国にある第三者への提供> お客様の個人情報は、前記利用目的の達成に必要な範囲で書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・広告媒体等で以下の外国にある第三者に提供されることがあります。 〔リストアセットマネジメント株式会社の海外グループ会社〕 アメリカ合衆国 ・LIST USA, INC. ・LIST INTERNATIONAL REALTY, INC. ・LIST ISLAND DESIGN, INC. ・LIST ISLAMD PROPERTIES, LLC シンガポール共和国 ・LIST HOLDINGS SINGAPORE PTE, LTD. ・LIST INTERNATIONAL REALTY PTE, LTD. フィリピン共和国 ・LIST INTERNATIONAL REALTY MANILA, INC. 中華人民共和国香港特別行政区 ・List International Realty Limited

	タイ王国 ・LIST INTERNATIONAL REALTY CO., LTD. なお、海外グループ会社が将来、新設・統廃合により変更された場合も、上記目的の範囲内で個人情報を提供することがあります。
個人情報の共同利用	当社は、当社のグループ会社の間でお客様の個人情報、個人データを共同して利用致します。 〔共同して利用する者の範囲〕 リストアセットマネジメント株式会社のグループ会社 ・リスト株式会社 ・リストデベロップメント株式会社 ・リストコンストラクション株式会社 ・リストインターナショナルリアルティ株式会社 ・リストホームズ株式会社 ・リストプロパティーズ株式会社 リストグループ各社の共同事業会社 〔共同して利用する者の利用目的〕 前記「個人情報の利用目的」と同様 〔共同して利用する個人情報、個人データの項目〕 お客様の氏名、住所、電話番号、E メールアドレス、物件情報、成約情報等、前記の利用目的の達成に必要な範囲の個人情報、個人データの項目 ※ただし、当社が締結した不動産投資顧問契約（不動産投資顧問業登録規程第 2 条第 6 項に規定する不動産投資顧問契約をいう。）及び金融商品取引契約（金商法第 34 条に規定する金融商品取引契約をいう。）に係る顧客及び当該顧客への投資者（顧客が投資スキーム上のピークルとなる場合の当該顧客に対する投資者をいう。）に係る個人情報は共同利用致しません。 〔個人情報の管理責任者〕 リストアセットマネジメント株式会社 ・グループ会社は将来、新設・統廃合により変更される場合があります。 ・グループ会社の再編(合併、分社化)に伴い、お客様個人データの移転が発生する場合がありますので、予めご了承ください。 ・お客様の個人情報、個人データをグループ会社以外のものと共同利用する場合は、別途必要な措置を講じます。
個人情報取り扱いの委託	業務を円滑に進める等の理由で、お客様の個人情報について外部業者に取扱を委託する場合があります。この場合には、個人情報の保護に十分な水準を備えている委託先を選定し、漏洩や再提供を防止するために契約による義務づけ等の方法により、適切な管理を実施致します。
お問い合わせ窓口	当社が保有する保有個人データの内容について、事実と異なる記載がある場合には、訂正、変更等の手続きを取らせていただきます。また、当社が保有する保有個人データの開示または、利用の停止のご請求をされる場合、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下のお問い合わせ窓口またはお客様の担当営業部署にご連絡下さい。 〔個人情報担当窓口 コンプライアンス部〕 〒108-0014 東京都港区芝 5 丁目 33 番 1 号 森永プラザビル本館 21 階 TEL : 03-3454-5599 FAX : 03-3454-5509 〔認定個人情報保護団体の名称 一般社団法人日本投資顧問業協会 事務局 苦情相談室（個人情報担当）〕 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-5-8 東京証券会館 7 階 TEL : 03-3663-0505 受付時間 午前 9 時から午後 5 時まで（土曜、日曜、祝祭日、及び同協会所定の休日を除きます）

この「プライバシーステートメント」は、当社においてお客様の個人情報がどのような方針で取得、利用、管理されているかについて定めたものです。当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、当社の全ての役員・従業員が個人情報保護に関する法令および社内規程等を遵守し、個人情報の適正な取得、利用、管理を社内において徹底する事が最も重要であると考え、お客様からご提供いただく個人情報を、細心の注意を払って取り扱い、個人情報の取り扱いに関する苦情・相談には迅速に対応致します。また、継続的に見直しを実施し、個人情報保護の一層の改善、向上に努めております。

以 上